

# **OTROKOVICKÁ BESEDA – PŘÍSTAVBA VÝTAHU A SPOJOVACÍHO KRČKU**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Zpracovatel:**

Fürma s.r.o., Halenkovice 757, 763 63  
IČ: 065 47 800  
září 2019

Paré č.:

## B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází v centru města Otrokovice na pozemcích parc.č. 2661/1; 2298/6. Jedná se o zastavěné území.

Všechny dotčené pozemky jsou v majetku investora.

Prostor pro výstavbu výtahu nosnosti 2 100 kg a spojovacího krčku je situován na jižní straně objektu Otrokovická Beseda. Objekt je umístěn na pravém břehu řeky Dřevnice, vedle místní objízdné komunikace.

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Pro Otrokovice je v platnosti územní plán včetně jeho pozdějších změn. Stavba je v souladu s územně plánovací informací, která je umístěna v zastavěném území, tedy v souladu s územně plánovací dokumentací, protože navazuje na schválenou dokumentaci a umístění stavby nijak nemění, pouze zpracovává technické podrobnosti v potřebném rozsahu a obsahu dokumentace pro provádění stavby.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavební úpravy nepodmiňují změnu v užívání stavby, nicméně je také v souladu s územním plánem města, což je potvrzeno vydaným rozhodnutím č. 91/2011 ze dne 12.7.2011 (spis. zn.:

SÚ/387/2011/29521/2011/OLE), které vydal Městský úřad Otrokovice, odbor stavební úřad, se sídlem nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území  
Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území nebylo vydáno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré podmínky související s prováděním stavby jsou uvedeny v ROZHODNUTÍ č. 91/2011 (ze dne 12.7.2011 (spis. zn.: SÚ/387/2011/29521/2011/OLE), které vydal Městský úřad Otrokovice, odbor stavební úřad, se sídlem nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice), které je přílohou této projektové dokumentace.

**Dále upozorňuji na povinnost stavebníka (popř. zhotovitele stavby) zajistit před realizací stavby aktuální vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejich podrobné vytyčení a v případě kolize nutnost řešení případné přeložky (popř. zajistit technická opatření dle požadavků dotčených správců a vlastníků sítí technické infrastruktury)!!**

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena prohlídka dotčené lokality a pořízena vlastní fotodokumentace současného stavu.

Investor nemá k dispozici inženýrsko – geologický průzkum. Od České geologické služby – Geofond byly získány základní informace o vrtu, který byl v zájmovém prostoru realizován v roce 1985. Dále byl dohledán projekt pilotového založení přístavby / s nákladním výtahem / supermarketu Delvita, který je součástí Besedy. Podklady byly poskytnuty dodavatelem pilotového založení / PRAGIS / , IG Průzkum ing. Matoušek, červenec 1996.

Skalní podloží tvoří horniny Magurského flyše, reprezentované flyšovým střídáním jílovců a slínovců Zlínských vrstev. Horniny jsou při povrchu skalního podloží zvětralé. Pokryvné vrstvy tvoří říční usazeniny nedaleké řeky Dřevnice – při bázi s vyšším obsahem štěrků, výše spíše písčité. Blíže povrchu se nachází povodňové hlíny. Povrch terénu je modelován navážkami, které budou v rámci stavby z větší části odstraněny. Podzemní voda je vázána na propustné kvarterní podloží – štěrky a štěrkopísky. Je hydraulicky závislá na hladině vody v Dřevnici. Voda nevykazuje agresivitu na betonové konstrukce. Hladina podzemní vody ustálená je v hloubce 3,70 m.

Vrt z roku 1985 je 7,80 m hluboký, začátek na kótě 187,50 m.n.m, geologický profil je následující :

0 – 1,20 m	navážka	
1,20 – 2,50 m	hlína slabě písčitá tuhá hnědá	F6CI / F3MS
2,50 – 3,80 m	štěrk střednozrný hnědý	G3 G-F
3,80 – 7,80 m	štěrk vlhký střednozrný hnědý	G3 G-F

Další průzkumy ani sondy nebyly v rámci projektu prováděny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

h) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Plánovaná investice se nenachází v blízkosti.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí, odtokové poměry

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby se nepředpokládá. Stavba bude prováděna mimo dobu nočního klidu. Při realizaci se nebude ohrožovat a nadměrně nebo zbytečně obtěžovat okolí stavby především exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním.

Stávající odtokové poměry se výstavbou nezmění, neboť dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny na stávající komunikaci a dešťové vody ze střech jsou svedeny střešními svody na stávající nižší střechu.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pro výstavbu nejsou nutné asanace, demolice ani kácení dřevin.

k) Požadavky na zábory ZPF, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavků. Investice probíhá na pozemcích duhu ostatní plocha (parc.č. 2298/6) a zastavěná plocha a nádvoří (parc.č. st. 2669/1).

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba využívá stávajících napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Nová napojení nejsou vyžadována. Napojení výtahové šachty je na místní objízdnou komunikaci situovanou na jižní straně objektu Otrokovická Beseda, na pravém břehu řeky Dřevnice. Voda nebude k výtahové šachtě přivedena. Elektrická energie bude napojena ze stávající rozvodny NN ve 2. NP. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny na stávající komunikaci. Dešťové vody ze střech jsou svedeny střešními svody na stávající nižší střechu.

Výtah je navržen jako nákladní s přepravou osob. Bude sloužit k dopravě kulís a rovněž osob s omezenou schopností pohybu na jeviště. S výstavbou výtahu jsou současně řešeny zpevněné plochy u rampy a zpevněná plocha pro nástup osob s omezenou schopností pohybu. Podmínky vybavení výtahu a nároky pro manipulaci vozíku jsou respektovány dle vyhlášky č. 398/2009 / Vyhláška o obecně technických vlastnostech užívání bezbariérových staveb /.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Předpokladem je, že stavba bude realizována v jednom časovém úseku v r. 2020. Termín provádění bude projednán mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby.

Stavba nepředpokládá podmiňující, vyvolané ani související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Všechny uvedené pozemky (dotčené i sousední) jsou umístěny v katastrálním území Otrokovice.

Parcely dotčené	Druh pozemku	Vlastnická práva
2669/1	zastavěná plocha	Billa spol. s r.o. 589 tisícín, Město Otrokovice 411 tisícín
2298/6	ostatní plocha – ostatní komunikace	Billa spol. s r.o. 589 tisícín, Město Otrokovice 411 tisícín

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Vznik ochranných nebo bezpečnostních pásem se nepředpokládá.

## **B. 2 Celkový popis stavby**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby – přístavba výtahu a spojovacího krčku vč. drobných stavebních úprav. Současný stav nabízí možnost adekvátního přístupu zásobování 2.NP a osob s omezenou schopností pohybu.

Byla provedena prohlídka objektu, ze které vyplývá, že realizace je pro řádné a funkční užívání objektu potřebná. Výsledky statického posouzení jsou přebírány z předchozího stupně PD a jsou přílohou této dokumentace.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stavbu pro občanskou vybavenost a obchod.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebylo vydáno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré podmínky související s prováděním stavby jsou uvedeny v ROZHODNUTÍ č. 91/2011 (ze dne 12.7.2011 (spis. zn.: SÚ/387/2011/29521/2011/OLE), které vydal Městský úřad Otrokovice, odbor stavební úřad, se sídlem nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice), které je přílohou této projektové dokumentace.

**Dále upozorňuji na povinnost stavebníka (popř. zhotovitele stavby) zajistit před realizací stavby aktuální vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejich podrobné vytyčení a**

**v případě kolize nutnost řešení případné přeložky (popř. zajistit technická opatření dle požadavků dotčených správců a vlastníků sítí technické infrastruktury)!!**

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1) - kulturní památka apod.

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

SO 01	Výtahová šachta, rampa	19,25 m <sup>2</sup>	186,10 m <sup>3</sup>
SO 02	Spojovací krček	15,60 m <sup>2</sup>	46,80 m <sup>3</sup>
SO 03	Zpevněné plochy - asfaltobeton	42,50 m <sup>2</sup>	
	- zámková dlažba	10,90 m <sup>2</sup>	
	Oplocení	11,20 bm	
	Zatrávnění	7,00 m <sup>2</sup>	

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.

Celkové potřeby a spotřeby médií a hmot jsou patrné z výkresové části PD.

Dešťové vody ze střechy výtahové šachty a ze střechy spojovacího krčku budou odváděny střešními svody na stávající nižší střechu, která je na kótě + 3,90 m.

Stavba nevytváří ani neprodukuje žádné odpady a emise.

Přehled předpokládané tvorby odpadů při výstavbě objektu:

Číslo druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	odhad množství	Způsob odstranění
15 01 01	Obaly z papíru	O	75kg	b
15 01 02	Obaly z plastu	O	0,1 t	a
15 01 03	Obaly ze dřeva	O	0,15t	c
15 01 04	kovové obaly	O	60 kg	a
17 01 01	Betonový odpad ze stavby	O	0,5 t	c
17 01 07	Směsný stavební odpad ze stavby	O	0,5 t	a
17 02 03	Odpadní stavební plasty	O	0,2 t	a
17 04 07	Směs kovového odpadu	O	0,35 t	b
17 05 04	Výkopová zemina s kamením	O	2,5 t	c/a

*Označení způsobu odstranění odpadů:*

a – předání odpadu externí firmě oprávněné s nakládáním s odpady, popřípadě odvoz do zařízení k využívání nebo odstranění odpadu

b – odvoz do zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů

c – vlastní využití

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokladem je, že stavba bude realizována v jednom časovém úseku. Termín provádění bude projednán mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby.

Stavba nepředpokládá členění na etapy.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavby jsou stanoveny na základě položkového výkazu výměru a položkového rozpočtu dle průměrných jednotkových cen RTS:

SO 01 – 2 549 tis. bez DPH

SO 02 – 1 087 tis. bez DPH

SO 03 – 161 tis. bez DPH